



WATERTOETS

VAN ZOMERENLAAN / D. F. PAUWSTRAAT

TE GORINCHEM



Water



Rapportage watertoets

Van Zomerendaal / D. F. Pauwstraat te Gorinchem

Opdrachtgever	Stichting Poort6 Postbus 630 4200 AP Gorinchem
Rapportnummer	10753.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	1 september 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevr. M.G. van Meijel, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. ing. R. van den Berg
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
3	OMGEVINGSASPECTEN	3
3.1	Maaiveldhoogte	3
3.2	Bodemopbouw	3
3.3	Geohydrologie	3
3.4	Waterdoorlatendheid	4
3.5	Grondwater	4
3.6	Oppervlaktewater	5
3.7	Ontwatering en drooglegging	6
3.8	Riolering	7
4	RELEVANT WATERBELEID	7
4.1	Waterschap Rivierenland	7
4.2	Gemeente Gorinchem	8
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	9
6	PLANUITWERKING	10
6.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	10
6.2	Hemelwater	10
6.3	Riolering	10
6.4	Keur	10
6.5	Kwaliteit	11

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Verkavelingsvoorstel (d.d. 05-03-2020)
3. - Samenvatting digitale watertoets
4. - Resultaten digitale watertoets

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Stichting Poort6 opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Van Zomerenlaan / D. F. Pauwstraat te Gorinchem.

Op locatie zijn op het moment woningen aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande woningvoorraad aan de Van Zomerenlaan en de D.F. Pauwstraat te amoveren en hier 70 tot 90 nieuwe huurwoningen te realiseren. Voor de gronden vigeert thans het bestemmingsplan 'Haarwijk-Noord' (vastgesteld 08-09-2013). In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer'. De ontwikkeling van het woongebied is niet mogelijk binnen de bestaande bestemmingsstructuur. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Als gevolg van het planvoornemen zal het verhard oppervlak wijzigen. Onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de waterhuishoudkundige consequenties van het plan, geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt en omvat het wateradvies en de gemaakte afwegingen.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterschap Rivierenland en de gemeente Gorinchem. De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie verkregen van Compositie 5 Stedenbouw (contactpersoon de heer T. van Baast).

Als onderdeel van de watertoets is de digitale watertoets van het waterschap doorlopen. De samenvatting en resultaat van deze digitale toets zijn bijgesloten in bijlage 3 en 4.

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie ($\pm 14.200 \text{ m}^2$) ligt aan de Van Zomerenlaan en aan de D.F. Pauwstraat, ten noorden van de binnenstad van Gorinchem. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Gorinchem sectie A nummers 6904, 6905, 6906, 6907, 6966, 6176, 6177, 6178. De coördinaten van een centraalpunt zijn $X = 126.380$, $Y = 428.090$.

De planlocatie is bebouwd met een huurwoningen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te amoveren en hier 70 tot 90 nieuwe huurwoningen te realiseren.

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging van de planlocatie is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1. Begrenzing planlocatie

3 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op de aspecten bodemopbouw, grondwater, waterbeheer en riolering.

3.1 Maaiveldhoogte

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 0,20 m -NAP.

3.2 Bodemopbouw

De planlocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een kalkloze poldervaaggrond (Rn), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware klei.

3.3 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II en GeoTOP v1.3 model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

Op basis van de gegevens uit de modellen van TNO blijkt het eerste watervoerend pakket, met een dikte van circa 27,50 meter, te worden gevormd door respectievelijk de formaties van Echteld, Kreftenheye en Sterksel. Bovenop het eerste watervoerende pakket ligt een laag die behoort tot de Formatie van Echteld. Deze bestaat uit klei-, veen- en zandige lagen. Op deze formatie ligt een deklaag van Holocene afzettingen bestaande uit een afwisseling van zand en klei lagen met een dikte van $\pm 0,50$ meter. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiige afzettingen van de Formatie van Sterksel.

Tabel 1. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0 – 0,5	Holocene afzetting	DKL	Afwisseling zandig klei, midden en fijn zand, klei, veen
0,5 – 10,0	Echteld	DKL	Klei, veen, siltige en zandige klei
10,0 – 22,0	Kreftenheye	WVP	Matig fijn tot uiterst grof, grind, lokaal siltig
22,0 – 28,0	Sterksel	WVP	Grof en midden zand
28,0 – 30,0	Sterksel	SDL	Klei
30,0 – 43,0	Sterksel	WVP	Grof en midden zand
43,0 – 50,0	Peize en Waalre	SDL	Klei, zandige klei en midden zand
DKL = deklaag WVP = watervoerend pakket SDL = slecht doorlatende laag			

3.4 Waterdoorlatendheid

De waterdoorlatendheid (k- waarde) van de bodem is in-situ niet onderzocht. De bodem binnen de planlocatie wordt, mede op basis van de bodemopbouw, textuur en de aanwezigheid van stoorlagen in de ondergrond, niet geschikt geacht voor de infiltratie van hemelwater.

3.5 Grondwater

De stijghoogte (veranderingen in de grondwaterstand) verschillen van dag tot dag veroorzaakt door verschillen in neerslag en verdamping, en ingrepen in de waterhuishouding. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwatertools 'Isohysen' en 'Grondwaterdynamiek' van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

Het grondwater van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens van de geraadpleegde bronnen, in noord tot noordwestelijke richting.

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater. Het plangebied is gelegen in peilgebied OVW036 (Grootte Haar). In dit peilgebied geldt een zomerpeil van 1,05 m -NAP en een winterpeil van 1,05 m -NAP.

De meetpunten B38G2413 en B38G2421 zijn binnen dit peilgebied gelegen. De dichtstbijzijnde grondwaterpeilput (meetpunt B38G2413 meetperiode 01-05-2014 / 01-06-2017) is gelegen op ± 200 meter afstand van de projectlocatie. Meetpunt B38G2421 (meetperiode 19-05-2014 / 01-06-2017) ligt op circa 545 meter afstand. De historische meetreeksen van de gebruikte deze grondwatermeetpunten zijn geïnterpoleerd naar de planlocatie. In tabel 2 zijn de gegevens van de grondwaterpeilputten opgenomen. In figuur 2 is de situering van de grondwaterpeilputten weergegeven.

Tabel 2. Overzicht grondwaterpeilputten TNO

grondwaterpeilput	windrichting t.o.v. locatie	afstand t.o.v. locatie (m)	meetperiode	GLG (m +NAP)	GHG (m +NAP)
B38G2413	Z	200	01-05-2017 / 01-06-2017	-0,85	-0,65
B38G2421	N	545	19-05-2014 / 01-06-2017	-0,60	-0,40



Figuur 2. Situering grondwaterpeilputten TNO

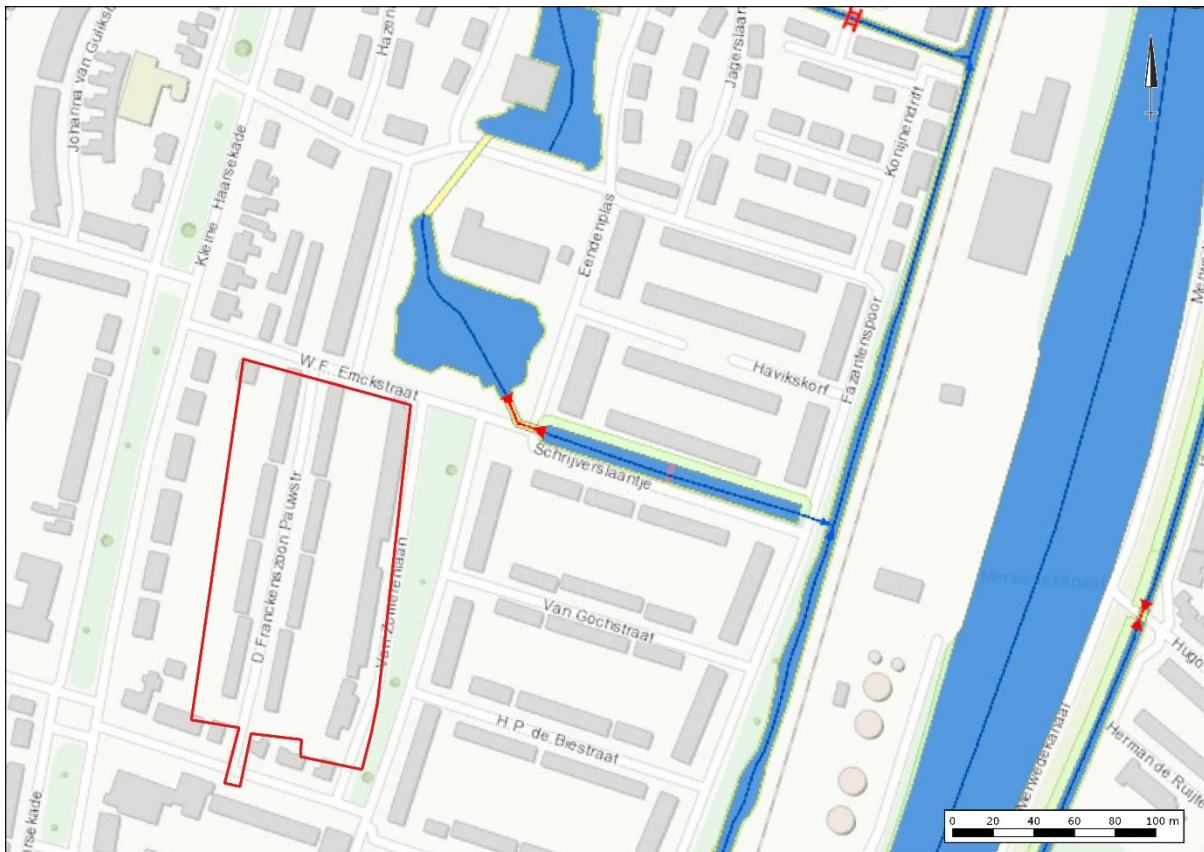
Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) op $\pm 0,65$ m -NAP is gelegen. Hiermee zou de GHG zich op $\pm 0,45$ m -mv bevinden.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of borings-vrijzone.

3.6 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op de leggerkaart van waterschap Rivierenland zijn de in de directe omgeving van de planlocatie gelegen oppervlaktewateren weergegeven. Op een afstand van circa 120 meter van de planlocatie is een A-watgang gelegen. De vijver ten noorden van het plangebied voert het water in oostelijke richting af richting een watgang parallel gelegen aan het Merwedekanaal. In figuur 3 is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven.



Figuur 3. Uitsnede legger oppervlaktewater waterschap Rivierenland

3.7 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m -mv
- Woningen zonder kruipruimte: 0,3 m -mv
(Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld)
- Tuinen en openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv
- Primaire wegen: 1,0 m
- Secundaire wegen en woonstraten: 0,7 m

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 0,20 m -NAP. De GHG is ingeschat op 0,65 m -NAP (0,45 m-mv). De ontwatering zal ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie onvoldoende zijn. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil. Op basis van de grondwaterstanden en fluctuaties zullen inzake de ontwikkeling zowel voor, tijdens als wellicht na realisatie maatregelen genomen moeten worden.

De grondwaterstand wordt mede bepaald door de drooglegging van het plangebied. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Het is dus de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het zomerpeil in de sloot ligt. Doorgaans geldt voor een drooglegging het volgende:

→ maaiveld	0,7 meter
→ straatpeil	1 meter
→ bouwpeil	1,3 meter

Het plangebied is peilbeheerst (peilgebied OVW036, Grootte Haar). In dit peilgebied geldt een zomerpeil van 1,05 m -NAP en een winterpeil van 1,05 m -NAP. Op basis van de aangegeven peilen en het maaiveldniveau is de drooglegging minimaal 0,85 meter.

3.8 Riolering

In zowel de Van Zomerendaal en D.F. Pauwstraat is een gescheiden rioolstelsel gelegen.

4 RELEVANT WATERBELEID

De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Rivierenland en de gemeente Gorinchem.

4.1 Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 “Koers houden, kansen benutten” bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is voor plannen met een toename van verharding compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen, zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren, geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht.

Bij oppervlaktes groter dan 500 m² in het stedelijk gebied en 1.500 m² in het landelijk gebied kan eventueel de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. De benodigde ruimte voor waterberging dient berekend te worden op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%. De maatgevende afvoer bedraagt 1,5 l/s/ha.

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie;
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang);
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

4.2 Gemeente Gorinchem

Het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Gorinchem is opgesteld voor een periode van 5 jaar, 2016 tot en met 2020. In het GRP staat de huidige toestand van het riool beschreven, wordt aangegeven hoe het systeem wordt beheerd, wordt een overzicht gegeven van de geplande (verbeter)maatregelen en worden financiële consequenties in beeld gebracht. Hierbij dient expliciet ingegaan te worden op de 3 zorgplichten, te weten afvalwater, hemelwater en grondwater.

Om een invulling te geven aan de wettelijke zorgplichten, de missie en visie zijn functionele eisen opgesteld. Met betrekking tot hemelwater ziet de gemeente het beperken van wateroverlast en milieubelasting als belangrijkste taak. Hiervoor wordt het hemelwater ingezameld en verwerkt. Verwerking kan hierbij in houden infiltreren in de bodem, afvoeren naar nabij gelegen oppervlaktewater of afvoeren via de riolering. Het streven is om schoon hemelwater zoveel als mogelijk gescheiden van het vervuild afvalwater in te zamelen.

Voor de zorgplicht hemelwater zijn door de gemeente de volgende doelen opgesteld:

- Alle percelen binnen het gemeentelijk grondgebied waar hemelwater vrijkomt dat niet direct op eigen terrein of in de directe omgeving kan worden verwerkt, moeten zijn voorzien van een aansluiting op de riolering.
- Voorkomen van ongewenste lozingen op de hemelwater riolering
- Overstortingen en lozingen vanuit het regenwaterstelsel mogen niet leiden tot inundatie
- Toepassen duurzame materialen voor verharde oppervlakken die regenwater afvoeren
- De instroming in riolen via de kolken dient ongehinderd plaats te vinden

Compensatieregeling

Het verharderen van meer dan 500 m² in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied is niet toegestaan, zonder het aangebracht verhard oppervlak te compenseren met extra open water. Er geldt een minimaal verschil tussen een overstortdrempel en buitenwaterpeil van 20 cm. Indien een kleiner verschil niet te voor is wordt een terugslagklep geplaatst om instroming van oppervlaktewater in het riool te voorkomen.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De planlocatie is bebouwd met huurwoningen. De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen. De herontwikkeling voorziet in het amoveren van de huidige huurwoningen en de realisatie van nieuwe huurwoningen.

Voor de bepaling van het huidig verhard oppervlak is gebruik gemaakt van de Opentopo-kaart van het kadaster/PDOK. Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van het verkavelingsvoorstel 'Haarwijk – Fase 1 Van Zomerenlaan/ DF Pauwstraat (d.d. 05-03-2020) zoals opgenomen in bijlage 2. Voor de achtertuinen is, voor zowel de huidige als toekomstige situatie, uitgegaan dat 75% van de tuin verhard is. In tabel 3 staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven.

Tabel 3. *Gegevens huidig en toekomstig verhard oppervlak*

Type verharding	Huidig verhard oppervlak (m ²)	Toekomstig verhard oppervlak (m ²)
Dak	± 3.725	± 2.885
Wegen en paden	± 4.200	± 3.680
Parkeren	nvt	± 1.690
Achtere tuinen	± 5.430*	± 3.308*
Totaal	± 13.355	± 11.563

*Achtertuinen 75% verhard

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak afnemen met circa 1.792 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 11.563 m².

6 PLANUITWERKING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het kader van de planontwikkeling is het proces van de digitale watertoets doorlopen. Op basis van de digitale procedure blijkt dat het plan geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang) en dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies van het waterschap. De samenvatting en de resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in bijlage 3 en 4.

Door de afname van het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie geldt er geen compensatieplicht vanuit waterschap Rivierenland. De gemeente Gorinchem sluit aan bij de regelgeving van het waterschap en heeft hiervoor afstemming gezocht bij het waterschap. Na afstemming is gebleken dat er voor deze ontwikkeling geen verdere nieuwe wateropgave ligt.

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater kan het volgende worden geconcludeerd:

- Toekomstig verhard oppervlak bedraagt 11.563 m².
- Afname verhard oppervlak bedraagt 1.792 m².
- Geen compensatieplicht voor hemelwater
- Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

6.2 Hemelwater

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) in beginsel gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden ingezameld en worden aangesloten op de bestaande afvoeren in de omgeving.

Daarbij vormt het klimaatbestendig of water robuust inrichten van de buitenruimten (bergen, vasthouden en afvoeren van regenwater) het uitgangspunt.

6.3 Riolering

Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een wijziging in het aanbod van vuilwater op het riool.

Voor de berekening van het toekomstige aanbod, is voor de berekening uitgegaan van een gemiddeld verbruik van 120 liter per dag geproduceerd per IE. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus $2,5 \times 120 \text{ liter} = 300 \text{ liter}$ per dag per woning wordt geloosd. Conform het planontwerp zullen er in totaal 78 woningen worden gerealiseerd. Dit komt overeen met een aanbod c.q. toename van circa 23,4 m³/dag. De berekening is gebaseerd op basis van aannames en betreft derhalve een indicatie van hoeveelheden.

In overleg met de gemeente Gorinchem zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden.

6.4 Keur

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de keur een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden.

6.5 Kwaliteit

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd de emissies vanuit bouwmaterialen richting het oppervlaktewater zoveel mogelijk te beperken in verband met de waterkwaliteit en zoveel mogelijk gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk. Daarnaast dient het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk beperkt te worden en wordt geadviseerd bij voorkeur gebruik te maken van alternatieven hierin. Ook het wassen van auto's is bij afkoppeling van hemelwater niet wenselijk.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



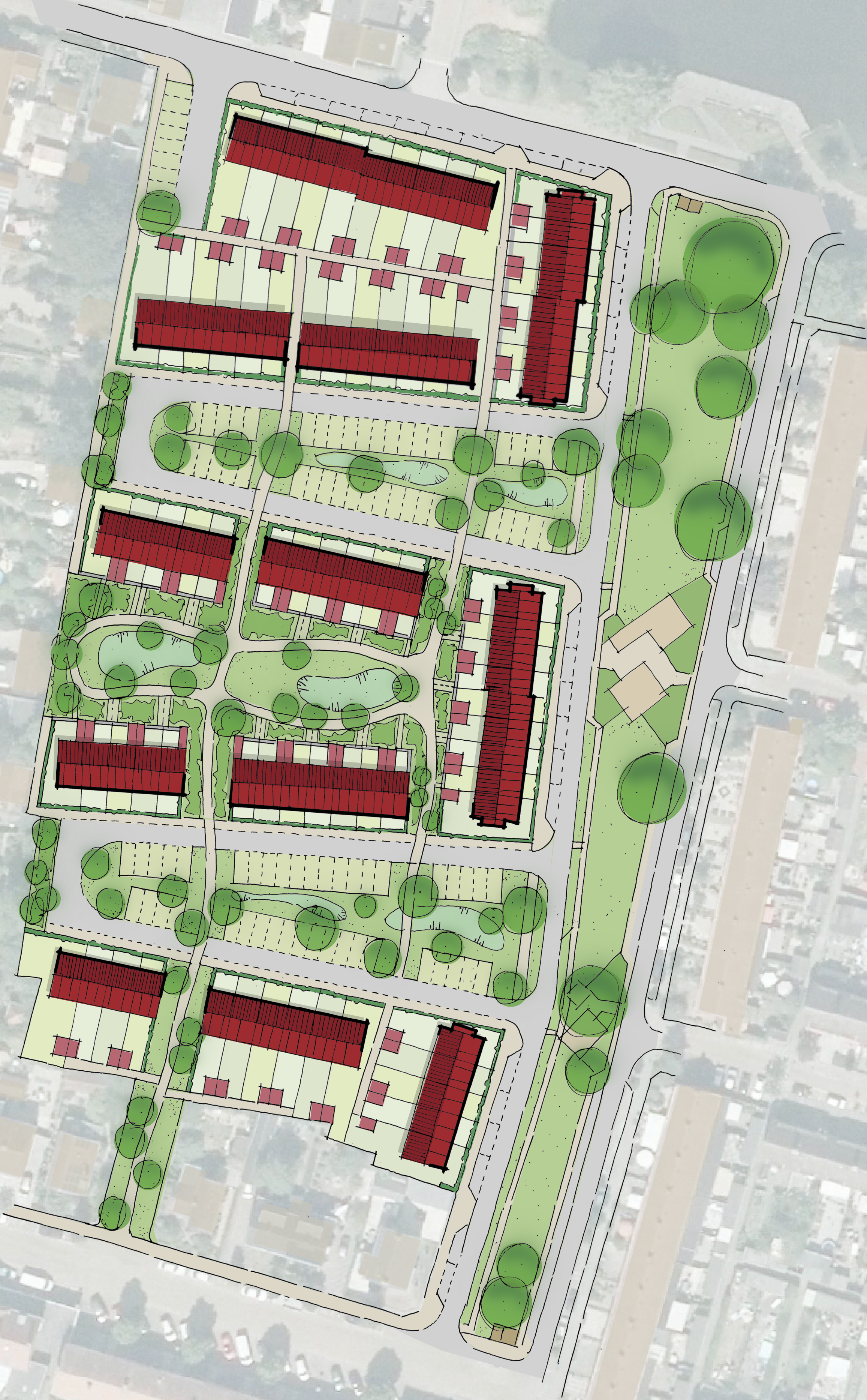
Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2

Verkavelingsvoorstel (d.d. 05-03-2020)

HAARWIJK - FASE 1

Van Zomerenlaan / DF Pauwstraat



5 maart 2020

0 5 10 15 20 25 m



Bijlage 3

Samenvatting digitale watertoets

datum 21-8-2020
dossiercode 20200821-9-24088

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Gorinchem

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

ja

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

Bijlage 4

Resultaten digitale watertoets

datum 21-8-2020
dossiercode 20200821-9-24088

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Sloop en nieuwbouw huurwoningen
Oppervlakte plangebied: 15141
Adres: Van Zomerendaal / D.F. Pauwstraat, Gorinchem
Gemeente: Gorinchem
Het plan is ingediend door: Marloes Econsultancy

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Gorinchem
Cindy Gejas-Josten
telefoon: 0344-649197
e-mailadres: c.gejas@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

