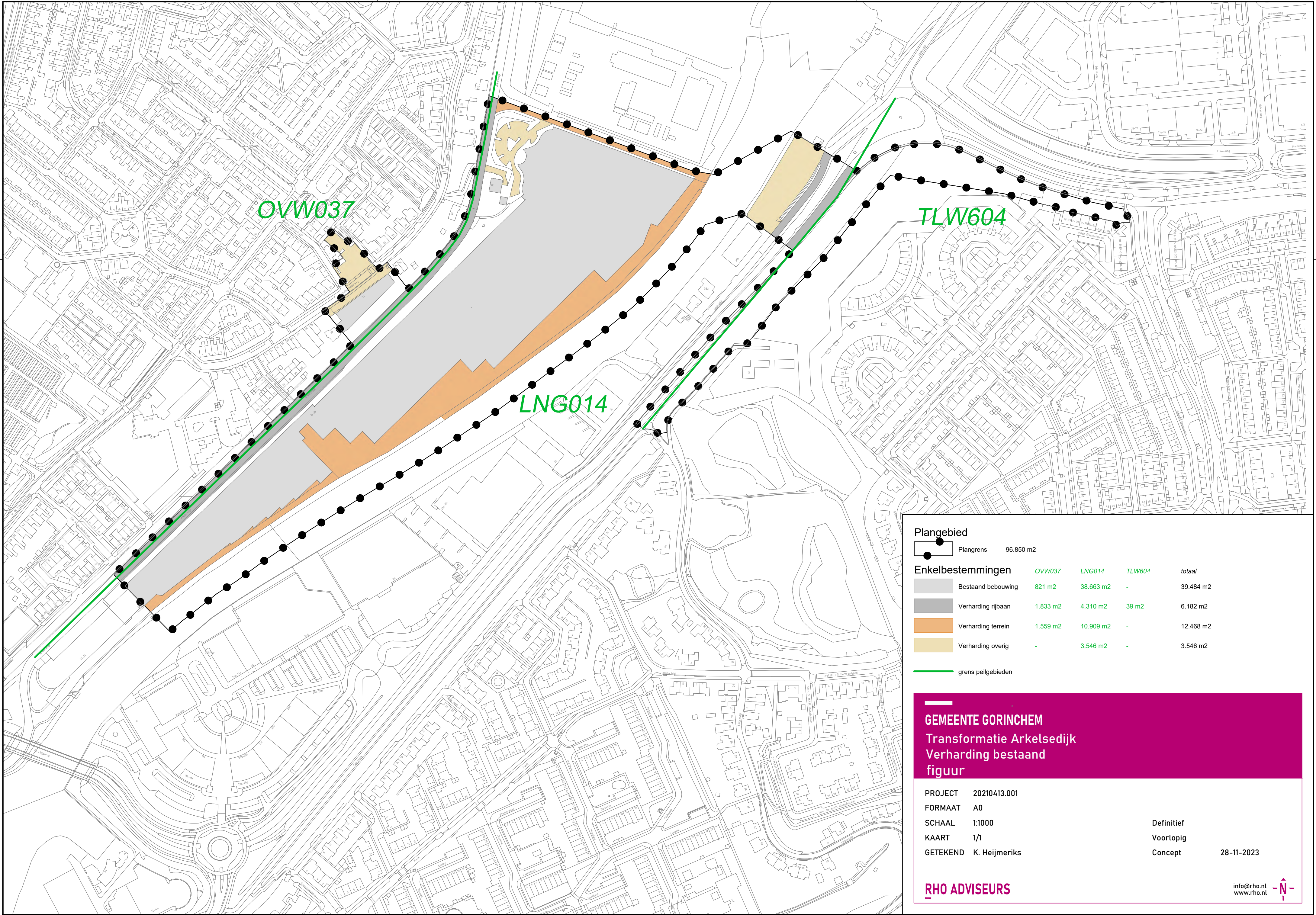




Plangebied

Plangrens 96.850 m2

Enkelbestemmingen

	OVW037	LNG014	TLW604	totaal
Bestaand bebouwing	821 m2	38.663 m2	-	39.484 m2
Verharding rijbaan	1.833 m2	4.310 m2	39 m2	6.182 m2
Verharding terrein	1.559 m2	10.909 m2	-	12.468 m2
Verharding overig	-	3.546 m2	-	3.546 m2

grens peilgebieden

GEMEENTE GORINCHEM
Transformatie Arkelsedijk
Verharding bestaand
figuur

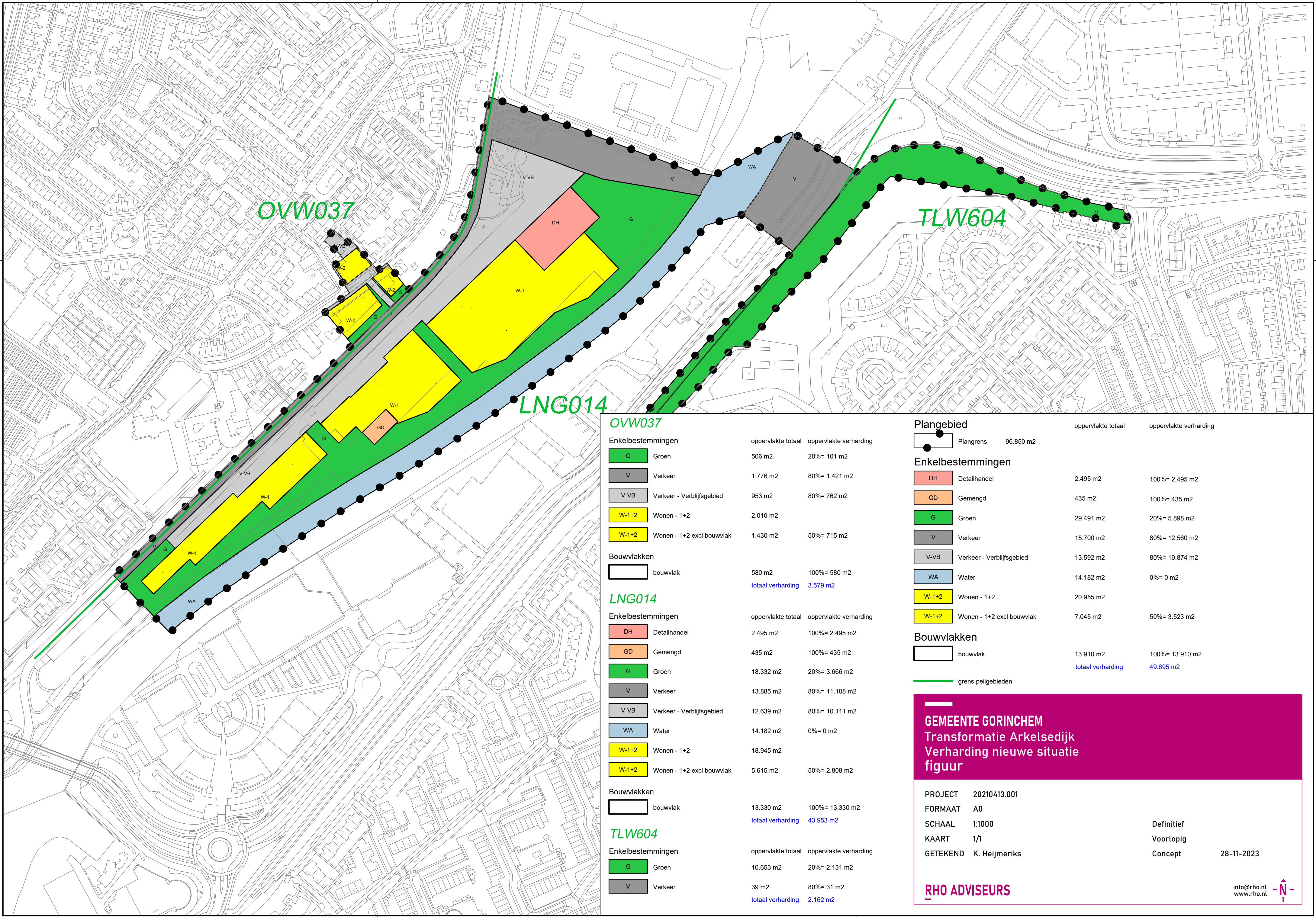
PROJECT 20210413.001
FORMAAT A0
SCHAAL 1:1000
KAART 1/1
GETEKEND K. Heijmeriks

Definitief
Voorlopig
Concept 28-11-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl





OVW037

TLW604

LNG014

OVW037

Enkelbestemmingen

G	Groen	506 m2	20%= 101 m2
V	Verkeer	1.776 m2	80%= 1.421 m2
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	953 m2	80%= 762 m2
W-1+2	Wonen - 1+2	2.010 m2	
W-1+2	Wonen - 1+2 excl bouwvlak	1.430 m2	50%= 715 m2

Bouwvlakken

bouwvlak	580 m2	100%= 580 m2
totaal verharding	3.579 m2	

LNG014

Enkelbestemmingen

DH	Detailhandel	2.495 m2	100%= 2.495 m2
GD	Gemengd	435 m2	100%= 435 m2
G	Groen	18.332 m2	20%= 3.666 m2
V	Verkeer	13.885 m2	80%= 11.108 m2
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	12.639 m2	80%= 10.111 m2
WA	Water	14.182 m2	0%= 0 m2
W-1+2	Wonen - 1+2	18.945 m2	
W-1+2	Wonen - 1+2 excl bouwvlak	5.615 m2	50%= 2.808 m2

Bouwvlakken

bouwvlak	13.330 m2	100%= 13.330 m2
totaal verharding	43.953 m2	

TLW604

Enkelbestemmingen

G	Groen	10.653 m2	20%= 2.131 m2
V	Verkeer	39 m2	80%= 31 m2
totaal verharding	2.162 m2		

Plangebied

Plangrens	96.850 m2
-----------	-----------

Enkelbestemmingen

DH	Detailhandel	2.495 m2	100%= 2.495 m2
GD	Gemengd	435 m2	100%= 435 m2
G	Groen	29.491 m2	20%= 5.898 m2
V	Verkeer	15.700 m2	80%= 12.560 m2
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	13.592 m2	80%= 10.874 m2
WA	Water	14.182 m2	0%= 0 m2
W-1+2	Wonen - 1+2	20.955 m2	
W-1+2	Wonen - 1+2 excl bouwvlak	7.045 m2	50%= 3.523 m2

Bouwvlakken

bouwvlak	13.910 m2	100%= 13.910 m2
totaal verharding	49.695 m2	

grens peilgebieden

GEMEENTE GORINCHEM
Transformatie Arkelsedijk
Verharding nieuwe situatie
figuur

PROJECT 20210413.001
FORMAAT A0
SCHAAL 1:1000
KAART 1/1
GETEKEND K. Heijmeriks

Definitief
Voorlopig
Concept 28-11-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

