

Commentaarnota vooroverleg bestemmingsplan Tracébesluit A27 – gemeente Gorinchem

RWS			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Er wordt gewezen op de formele naam van het Tracébesluit 'A27 Houten – Hooipolder'.	De naamgeving in de plannen is in overeenstemming gebracht met de formele benaming van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van het plan.
2.	Aangegeven wordt dat er gecontroleerd moet worden of de juiste grenzen zijn gebruikt in de tekening.	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptractébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.
3.	Er wordt opgemerkt dat binnen de bestemming 'verkeer' ook 'verblijf' en 'kunstobjecten' zijn opgenomen. Dit lijkt niet wenselijk.	De mogelijkheden voor 'voorzieningen voor verkeer en verblijf' zijn verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
4.	Waarom is er een maximale bouwhoogte van straatmeubilair van 10 in plaats van 15 meter opgenomen?	De bouwhoogte is voor het gehele tracé van de A27 consequent aangepast naar 15 meter, aangezien dit de hoogste bouwhoogte betreft.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
5.	Er worden uitbreidingen van de uitzonderingen onder 4.4.1. aangedragen.	Er is een uitzonderingsregeling opgenomen voor de werkzaamheden waar het Tracébesluit op toe ziet.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
6.	De nieuwe aansluiting op het bedrijventerrein Groote Haar wordt planologisch niet geregeld in het Tracébesluit, maar in het – reeds onherroepelijke - bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en Verbindingsweg Groote Haar'. Het lijkt zinvol hier aandacht aan te besteden.	De aansluiting van bedrijventerrein Groote Haar is in de toelichting beschreven.	Deze reactie leidt tot een aanpassing in de toelichting van het plan.
7.	Er is onduidelijkheid over de regel 'Voorrangregeling dubbelbestemmingen'.	De dubbelbestemmingen die niet in de gemeente Gorinchem voorkomen zijn uit de voorrangregeling dubbelbestemming verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing in de regels van het plan.
8.	In de toelichting wordt geattendeerd op een aantal kleine tekstuele aanpassingen.	De tekstuele aanpassingen zijn verwerkt.	Deze reactie leidt tot een aanpassing in de toelichting van het plan.
9.	Rijkswaterstaat wordt niet genoemd bij overleginstanties.	Rijkswaterstaat is toegevoegd aan de opsomming van de overleginstanties.	Deze reactie leidt tot een aanpassing in de toelichting van het plan.

Waterschap Rivierenland			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Er wordt gewezen op het feit dat er bij het waterplan bij het Tracébesluit ook een addendum is opgesteld. Deze dient ook onderdeel van de stukken behorend bij het bestemmingsplan te zijn.	Deze toets heeft plaatsgevonden bij het Tracébesluit. Het Tracébesluit is inmiddels onherroepelijk, dit besluit is 1 op 1 overgenomen, een nieuwe toets aan het beleid in het kader van dit bestemmingsplan is daarmee niet aan de orde. Deze beschrijving wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

Dunea			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Dunea heeft positief gereageerd op het bestemmingsplan.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.