

KUIPER COMPAGNONS
BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR BV
SCHIEKADE 121 - ROTTERDAM

TOELICHTING behorende bij het bestemmingsplan "Molenvliet II"
van de gemeente Schelluinen.

Werknr.: 185. 428.000

september 1972

Inleiding

Het bestemmingsplan Molenvliet II omvat het gedeelte van de gemeente gelegen tussen rijksweg 15, de gemeentegrens met Gorinchem en de Schelluinse Vliet. Het plan maakt deel uit van een door de gemeente Gorinchem te ontwikkelen recreatieplan dat het hele gebied beslaat tussen rijksweg 15, de aansluiting hierop van de Banneweg, rijksweg 27 en de spoorbaan. Voor het gedeelte op Gorinchems grondgebied zal een plan onder de naam Molenvliet I door de gemeenteraad van Gorinchem worden vastgesteld.

Planbeschrijving recreatiegebied

Het plan wordt door de rijkswegen en de spoorbaan duidelijk begrensd. Vanuit de woonwijk ten oosten van rijksweg 27 is het gebied toegankelijk via de Bataafse kade aan de noordkant van de Schelluinse Vliet.

Ook aan de westkant zal het gebied door middel van een weg langs de spoorbaan onder het viaduct rijksweg 15 kunnen worden bereikt.

De bedoeling van het plan is in de eerste plaats om de aanleg van sportvelden en een volkstuintencomplex aan te leggen. Het plan is echter zo ingericht dat het ook een plezierige uitloopmogelijkheid kan geven voor de aangrenzende woonwijk. Een waardevol gegeven zijn de twee wipmolens. Uitgaande van dit gegeven is in het midden van het plan een gebied bestemd voor passieve recreatie met een grote waterpartij en spelen en ligweiden. Mogelijk kan in een van de molens op den duur een theeschenkerij worden ingericht.

Om de molens heen liggen de voorzieningen voor actieve recreatie, omzoomd door groenstroken, waarin wandelpaden zijn opgenomen. In het gedeelte vallende onder het plan Nieuw Wolpheren III zijn inmiddels een zwembad, drie voetbalvelden en een parkeerterrein gerealiseerd. Voor het gebied ten zuiden van de Schelluinse Vliet bestaan plannen voor een aantal hockeyvelden met oefenhoek en clubhuis en voor een volkstuinencomplex. Bij de volkstuinen is een kinderspeelplaatsje geprojecteerd. Ten oosten van de hockeyvelden is een terrein gereserveerd voor een sporthal. Er blijft in dit gebied dan nog ruimte voor bij voorbeeld twee sportvelden.

Op het gebied van de gemeente Schelluinen is een sintelbaan geprojecteerd. Ook hier is dan nog ruimte voor twee sportvelden.

Het rijverkeer wordt ter hoogte van de inrit naar het bestaande voetbalveldencomplex naar de zuidkant van de Schelluinse Vliet geleid om de omgeving van de molens rustig te houden.

Naast het bestaande parkeerterrein zijn nog twee parkeerterreinen geprojecteerd, bij de sporthal en bij de volkstuinen.

Overleg

Bij de voorbereiding van het plan is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat over de afstand van gebouwen tot de rijkswegen en over de afschermdende beplantingsstroken.

Het plan is tevens voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie. De opmerkingen van de Commissie zijn in de plankaart en de voorschriften verwerkt.

Het plan is voorts ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de Genie en de Polder De Banne van Gorinchem.

De Genie heeft meegedeeld geen opmerkingen te hebben over het plan. Van de zijde van de Polder de Banne van Gorinchem zijn geen opmerkingen ontvangen.

Behoort bij besluit van de Raad

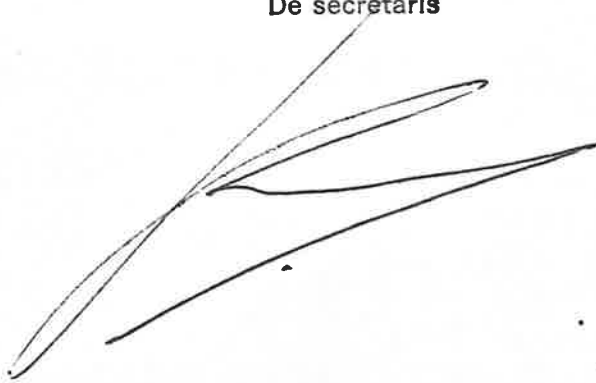
d.d. 19 FEB. 1973

No. 73/1/6.

Mij bekend

De secretaris

EA/ma

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.