

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, activiteit bouwen, activiteit projectbesluit strijdigheid met bestemmingsplan, activiteit het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een amvb aangewezen categorie activiteiten in dit geval de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)

ingediend door: Ad Valk dressage Horses bv, t.a.v. de heer A. Valk, Vlietskade 60, 4205 NG, GORINCHEM

op het perceel: Vlietskade 60, 4205 NG

ontvangen op: 18 januari 2017

onder projectnummer: Wabo-171899.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders (zijn voornemens te) besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit
3. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een amvb aangewezen categorie activiteiten in dit geval de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo
3. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een amvb aangewezen categorie activiteiten in dit geval de omgevingsvergunning beperkte milieutoets aan artikel 5.13b van het Bor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- tekening 2a Plattegrond, gevels, doorsnede, principe details Vlietskade 60 d.d. 10-10-2017
- tekening 1a gevels, plattegronden, doorsneden Vlietskade 60 d.d. 10-10-2017
- bestektekening 1b, details Vlietskade 60 d.d. 10-10-2017
- beantwoording vragen mbt bouwplan Vlietskade 60 d.d. 18-10-2017
- situatietekening 2017-hwa-valk d.d. 7-6-2017
- rapportage bouwbesluit 2015 nr. 01-2017.200.01 d.d. 9-6-2017
- berekening loopstallen d.d. 10-5-2017

- berekening toelichting longeerpiste en paardenstallen d.d. 8-6-2017 en 9-6-2017
- tekening 2B kapplan loopstallen en details 25-5-2017
- tekening 70-01 palenplan loopstallen d.d. 18-5-2017
- tekening 71-01 fundering-begane grondvloer loopstallen d.d. 18-5-2017
- tekening 3A stapmolen longeerpiste d.d. 1-11-2016
- Ruimtelijke onderbouwing Vlietskade 60 d.d. 27 maart 2018
- Landschappelijk inpassingsplan d.d. 20-12-2018
- Bodemonderzoek december 23-12-2016
- Akoestisch onderzoek 22-12-2016
- Quicksan flora en fauna 14-03-2018
- Watertoets
- Kaart besluitgebied

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft kunnen worden ingediend bij:
controlegemeente@midden-nederland.com
 - gebouw 1 alle constructie berekeningen en tekeningen
 - gebouw 2 constructietekeningen bovenbouw
 - gebouw 2 boven steunpunt S3 1 rond 10 bijleggen
 - gebouw 3 alle constructie berekeningen en tekeningen
 - funderingsadvies en sonderingen
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;
 - tekening met daarop weergegeven de noodverlichting en vluchtwegaanduiding
 - programma van Eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie
 - tekening met aangepaste situering brandslanghaspels
 - tekening met daarop weergegeven dat deuren op vluchtroutes zonder gebruik te maken van sleutels kunnen worden geopend
 - tekening met daarop duidelijk weergegeven de brandcompartimenterende wanden

Procedureel

Ter inzage legging

Van 24 mei 2018 tot en met 4 juli 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voor het perceel Vlietskade 60 geldt het bestemmingsplan Buitengebied. Het perceel is bestemd tot 'agrarisch gebied met landschapswaarden'. Gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid. Daarnaast zijn de gronden ook bestemd voor de instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden.

Het bouwwerk is niet passend binnen deze bestemming omdat de bouw van een loopstal, longeerpiste en trainingsruimte zijn gesitueerd buiten het agrarisch bouwperceel. Er dient zodoende afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Het plan is niet voorgelegd aan de welstandscommissie omdat het gebied waarin het is gesitueerd een welstandsvrij gebied betreft.

Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen mits aan de nader gestelde voorschriften wordt voldaan.

- bouwsom opgegeven € 685.000,-/ambtelijk vastgesteld € 782.000,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 3520m²
- uitbreiding inhoud: 21088m³

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied op gronden met de bestemming 'agrarisch gebied met landschapswaarden'. Buiten het agrarisch bouwperceel mag geen uitbreiding van de gevraagde bouwwerken plaatsvinden.
- Voor het plan is een Ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de Ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de vergunning voor uitbreiding van de paardenhouderij aan de Vlietskade 60 waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan tegemoetkomt aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening en haalbaar en uitvoerbaar is.
- met toepassing van artikel 2.1, eerste lid onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een amvb aangewezen categorie activiteiten in dit geval de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)eventuele zienswijze beoordelen

• Gegevens aanvrager

Op 8 maart 2017 hebben wij een aanvulling op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo ontvangen. Daarnaast hebben wij op 23 januari 2017 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen.

Vergunningensituatie

Op 14 september 2004 is aan bedrijf een oprichtingsvergunning (kenmerk: GO 02.2005 GSL) in het kader van de

Wet milieubeheer (thans Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) verleend voor het oprichten en in werking hebben van een paardenhouderij. Dit voor het houden van 30 volwassen paarden (K1.100) en 40 paarden in opfok (K2.100). Inmiddels zijn de activiteiten van de inrichting in zijn geheel komen te vallen onder algemene milieuregels. Vanaf 6 december 2006 betrof dit het Besluit landbouw milieubeheer en per 1 januari 2013 betreft dit de algemene milieuregels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het uitbreiden van een inrichting voor het fokken, mesten en houden van dieren als bedoeld in categorie van 14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Binnen de inrichting worden er in de nieuwe situatie in totaal 100 volwassen paarden en

75 jonge paarden (jonger dan 3 jaar) gehouden. De OBM komt voort uit het houden van paarden. Dit betreft dieren met diercategorie, genoemd in de bijlage van de regeling ammoniak en veehouderij, paarden, RAV-code K.1 en K.2.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder c van het Bor.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. De melding is ingediend.

De aangevraagde activiteit valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteit opgenomen.

Algemeen

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 onder c. van het Bor. Het toetsingskader van de OBM is geregeld in artikel 5.13b. Voor de activiteiten is het criterium

opgenomen waaraan getoetst moet worden of er een Milieueffectrapportage (Mer) dient te worden opgesteld. Indien er een Mer dient te worden opgesteld, kan de OBM niet worden verleend. Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

- IPPC-installatie

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie.

Conclusie

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

- **Mer-(beoordelings)plicht**

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op het houden van paarden. De in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteiten zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel D 14 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit Mer). De hierin genoemde drempelwaarde, 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld (Rav cat. K.2 en K.4), wordt niet overschreden. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof dient bij alle Mer-beoordelingsplichtige activiteiten beneden de drempelwaarde nagegaan te worden of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Dit is de zogenaamde "vormvrije Mer-beoordeling". In het kader van de vormvrije Mer-beoordeling wordt nagegaan of een Mer moet worden opgesteld. Bovenstaande impliceert dat kan worden volstaan met een vormvrije Mer-beoordeling. Deze is bij de aanvullende gegevens gevoegd.

Bij het beoordelen van een vormvrije Mer dienen wij te kijken naar:

- 1) de kenmerken van het project;
- 2) de plaats van het project;
- 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De hoofdactiviteiten bij A. Valk bestaan voornamelijk uit:

- het houden van paarden;
- het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.

De milieubelasting die deze activiteiten met zich meebrengt zijn met name gericht op emissies.

Van deze emissies staat vast dat voldaan moet worden aan de voorschriften die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling. Wij kunnen om deze reden ervan uit gaan dat de overlast in voldoende mate beperkt kan worden. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en

- richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De inrichting is gelegen aan de Vlietskade 60 te Gorinchem, gemeente Gorinchem. Het bedrijf ligt in het buitengebied van de gemeente. In de omgeving is ten noorden van het bedrijf een motorcrossvereniging gelegen. Op een afstand van ca. 200 meter aan de zuidzijde van de inrichtingsgrens bevindt zich een burgerwoning van derden. De afstand tot de bebouwde kom is meer dan 500 meter. In de omgeving van de inrichting liggen de volgende Natura 2000 gebieden:

- Lingegebied & Diefdijk Zuid (Natura 2000);
- Oeverlanden Linge (beschermd natuurmonument);
- Niemandshoek (beschermd natuurmonument).

De ammoniakdepositie op de wettelijk beschermde natuurgebieden is berekend. Een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is voor de gewenste uitbreiding in december 2016 aangevraagd en in behandeling bij de Provincie Zuid-Holland. Deze taak is ondergebracht bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Verstoring op gevoelige gebieden of de habitat van beschermende soorten door emissies vanuit de inrichting valt niet te verwachten. In de beoogde situatie zal, op de genoemde gebieden, er een toename in stikstofdepositie ontstaan. Voor deze gebieden is nog ontwikkelruimte beschikbaar. Gelet op bovenstaande overwegen wij dat kan worden uitgesloten dat de aangevraagde activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de nabijgelegen beschermingsgebieden zou kunnen hebben.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De milieueffecten die bij de activiteiten van A. Valk zouden kunnen optreden zijn niet van dusdanige aard dat deze onomkeerbaar zijn. De belasting op de directe omgeving zal vooral gevolgen van emissies zijn, waartegen voldoende maatregelen zijn getroffen.

Geluidemissie

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: het gebruik van elektro- en verbrandingsmotoren binnen de inrichting en verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Aan de grenswaarden die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling kan worden voldaan.

Toetsing aan Bor

Getoetst is aan 5.13b, lid 1, van het Bor. Verder kan op grond van artikel 5.13b van het Bor een aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wabo in de gevallen als bedoeld in artikel 2.2a lid 1 onder c geweigerd worden.

Geuremissie

De geuremissie dient individueel benaderd te worden. Voor paarden zijn in de Regeling geurhinder veehouderijen echter geen geuremissiefactoren vastgesteld en hoeft zodoende de geuremissie niet bepaald te worden. Op grond van artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit worden er afstandseisen gesteld welke worden gemeten vanaf de buitenzijde van een geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf. Aan deze afstandseisen wordt voldaan.

Ammoniakemissie

Voor de berekening van de ammoniakemissie van de inrichting wordt het aantal landbouwhuisdieren dat in de inrichting aanwezig is, vermenigvuldigd met de emissiefactoren, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij. Deze berekening is weergegeven in onderstaand tabel.

Diersoort	RAV code	aantal dieren / dierplaatsen	kg NH3 / dier	totaal kg NH3
Paarden > 3 jaar	K1	100	5	500
Paarden < 3 jaar	K2	70	2,1	147

Er wordt getoetst aan de ligging ten opzichte van kwetsbare (voor verzuring gevoelige) gebieden. Oprichtingen en veranderingen binnen een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied vinden in principe niet plaats. Bij toetsing is gebleken dat de inrichting niet is gelegen in of in een zone van 250 meter om een gebied als hiervoor bedoeld.

Besluit huisvesting

Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) inwerking getreden.

Het Besluit bevat voor een aantal diercategorieën maximale emissiewaarden, waaraan huisvesting van dieren (een stal) moet voldoen. De maximale emissiewaarden dienen in acht te worden genomen bij nieuwbouw en in geval van aanpassing van bestaande stalsystemen. Gebleken is dat bij het bedrijf het type dieren dat valt onder het Besluit niet wordt gehouden. Hierdoor is dit Besluit niet van toepassing op dit bedrijf.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

- Conclusie OBM beoordeling

Nu uitgesloten is dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, kan de OBM verleend worden.

Voorschriften.

- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;
- de vloer en de trap van de eerste verdieping logies functie waarop de vluchtroute voert dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te hebben van 30 minuten
- de besloten verkeersruimte van de logiesverdieping via de entree (begane grond) dien voorzien te zijn van noodverlichting. Trappenhuis en wachtruimte paarden (bij laboratorium) dient te voorzien te zijn van noodverlichting
- de gebruiksfunctie logies heeft een brandmeldinstallatie en alarmontruimingsinstallatie welke dient te worden van inspectiecertificaat volgens het CCV-inspectieschema
- er dient een ontruimingsplan te worden opgesteld
- nooddeuren grenzend aan de buitenlucht dienen aan de buitenzijde kenbaar te worden gemaakt.
- op elke bouwlaag behoort een draagbaar blustoestel aanwezig te zijn.
- de loopstallen dienen aan beide zijden te worden voorzien van blustoestellen
- in de trainingsruimte dienen de brandslanghaspels diagonaal tegenover elkaar te worden geplaatst om aan de dekkingsgraad te voldoen
- bezette vogelnesten dienen te worden beschermd. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/ vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden

10 JUL 2018

Gorinchem,

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,



M. van der Pol

Teamleider team Vergunningen a.i.

Leges : € 22.998,00

Verzenddatum:

10 JUL 2018

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na 12 juli 2018 een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief uitzetwerkzaamheden)	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-171899	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-171899	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
4. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

Afschriften:
Waterschap Rivierenland,
Postbus 599,
4000 AN Tiel

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550,
3300 AN Dordrecht

Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid
Postbus 350
3300AJ Dordrecht

VanWestreenen B.V., t.a.v. mevrouw W. Schotsman, Varsseveldseweg 65 d, 7131 JA Lichtenvoorde;

Jorrik Ippel

Netty Wieringa