

Raadsvoorstel: 2018 - 2242
Onderwerp: Voorbereidingsbesluit evenementenlocatie
Buiten de Waterpoort

Datum: 22 november 2018
 Portefeuillehouder: D. van Zanten
 B&A: 10 januari 2019
 Raadsvergadering: 24 januari 2019
 Programma: 9 Volkshuisvesting, Ruimtelijke
 ordening en Stedelijke vernieuwing
 Opsteller: P.P. van der Werff
 Geeft voorstel begrotingswijziging: Nee

Onderwerp:
Vorbereidingsbesluit evenementenlocatie Buiten de Waterpoort
Voorstel:
<p>Wij stellen u voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toepassing te geven aan artikel 3.7 Wro, door te bepalen dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het "evenemententerrein" behorend tot het gebied van Buiten de Waterpoort, als aangewezen op de bij dit besluit behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0512.VB2018185-4001; 2. In het voorbereidingsbesluit te bepalen, dat het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden te wijzigen in gebruik ten behoeve van evenementen; 3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 genoemde verbod kunnen afwijken, met dien verstande dat maximaal 15 evenementen kunnen worden toegestaan, indien: <ol style="list-style-type: none"> a. Op het evenemententerrein niet meer dan 5.000 personen gelijktijdig aanwezig zijn; b. het evenement een voorzienbaar geluidsniveau heeft van maximaal LAeq 70 dB(A) en maximaal LCEq 80 dB(C), gemeten en beoordeeld buiten op de gevels van de meest nabijgelegen woningen of overige geluidsgevoelige bestemmingen; c. het evenement een eindtijd heeft van niet later dan 24:00 uur; d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat en de visueel-ruimtelijke waarden van het gebied en; e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. 4. Het voorbereidingsbesluit in werking laten treden op 6 februari 2019
Aanleiding:
De gemeente is bezig het evenementenbeleid te herzien. Voor het evenemententerrein Buiten de Waterpoort is de wens uitgesproken de kaders aan te scherpen en niet meer alle evenementen toe te laten omdat niet alle evenementen passen in het gebied en/of een uitstraling hebben die niet gewenst is. Deze wens ligt in lijn met de wensen van de bewoners van de stad. Op grond van het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' dienen wij medewerking te verlenen aan evenementen die wij niet meer wenselijk vinden op voorliggende locatie. Om ongewenste evenementen te voorkomen stellen wij voor een voorbereidingsbesluit te nemen.
Beoogd effect:
Alleen evenementen op de locatie Buiten de Waterpoort toe te laten, die passen binnen de aard en opzet van dit gebied.
Argumenten:
<p>1. Toepassing geven aan artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening</p> <p>Door het nemen van een voorbereidingsbesluit verklaart uw raad, dat voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Dit is nodig aangezien uit de participatie en de werkateliers met betrokkenen in het kader van het evenementenbeleid is gebleken, dat er nieuwe wensen en verwachtingen leven en dat er behoefte is aan meer duidelijkheid. Tevens is de wens uitgesproken om op het terrein van</p>

Buiten de Waterpoort evenementen toe te staan die meer in lijn liggen met de parkachtige uitstraling van dit evenemententerrein. Dit vraagt om een ander toetsingskader.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kan uw raad, in afwachting van een herzien planologisch regime, ongewenste ontwikkelingen tegenhouden die het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' nu nog biedt. Ter voorkoming van ongewenste evenementen, adviseren wij van deze mogelijkheid gebruik te maken.

2. Opnemen verbod om gebruik van gronden te wijzigen in gebruik ten behoeve van evenementen

In het voorbereidingsbesluit is een verbod opgenomen, op grond waarvan het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden te wijzigen in een gebruik ten behoeve van evenementen. Dit houdt overigens niet in dat het gehele gebied 'op slot' wordt gezet. In het voorbereidingsbesluit hebben wij een kader opgenomen waarbinnen het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kan afwijken.

3. Afwijken van verbod

Een verbod om alle evenementen te verbieden in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt zonder van die regel te mogen afwijken is te rigide. Niet ieder evenement zal als ongewenst kunnen worden bestempeld. De Wet ruimtelijke ordening geeft de gemeenteraad de mogelijkheid bij het voorbereidingsbesluit tevens te bepalen dat burgemeester en wethouders van het verbod af kunnen wijken. Wij stellen voor een afwijkbevoegdheid op te nemen waarbij maximaal 15 evenementen kunnen worden toegestaan, indien:

- a. Op het evenemententerrein niet meer dan 5.000 personen gelijktijdig aanwezig zijn;
- b. het evenement een voorzienbaar geluidsniveau heeft van maximaal LAeq 70 dB(A) en maximaal LCeq 80 dB(C), gemeten en beoordeeld buiten op de gevels van de meest nabijgelegen woningen of overige geluidsgevoelige bestemmingen;
- c. het evenement een eindtijd heeft van niet later dan 24:00 uur;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, en de visueel-ruimtelijke waarden van het gebied en;
- e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4. Inwerkingtreding voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 3.7, lid 2 Wro moet in het voorbereidingsbesluit worden bepaald voor welk gebied het besluit geldt en met ingang van welke dag het in werking treedt.

Risico's:

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar en beroep open. Wanneer u niet overgaat tot het nemen van voorliggend voorbereidingsbesluit, dan zullen eventuele verzoeken voor evenementen die niet in het gebied passen moeten worden gehonoreerd.

Financiën:

De kosten (€ 400,00) voor het opstellen van het voorbereidingsbesluit worden gedekt uit het budget voor de bestemmingsplannen. Het doorlopen van de procedure behoort tot de reguliere werkzaamheden.

Participatie:

Uit eerdere participatie is naar voren gekomen dat er een beperking op muziek-evenementen op de locatie Buiten de Waterpoort gewenst is.

Communicatie:

Het voorbereidingsbesluit wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt. De organisatoren worden actief over dit besluit geïnformeerd.

Duurzaamheid:

N.v.t.

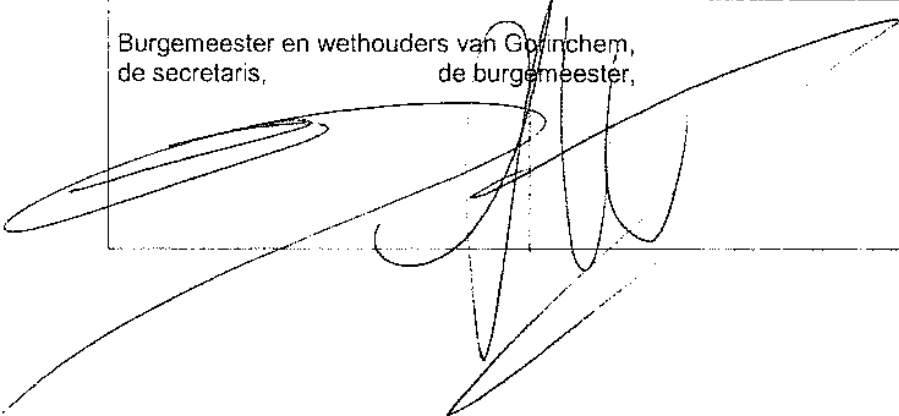
Vervolgproces:

Er wordt zo spoedig mogelijk gestart met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.'

Bijlagen:

De verbeelding van het voorbereidingsbesluit met nummer NL.IMRO.05212.VB2018185-4001

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 22 november 2018

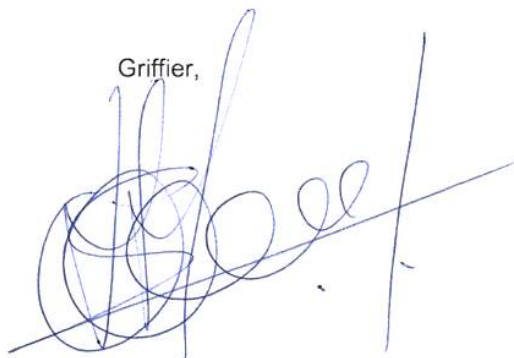
Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:


1. Toepassing te geven aan artikel 3.7 Wro, door te bepalen dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het "evenemententerrein" behorend tot het gebied van Buiten de Waterpoort, als aangewezen op de bij dit besluit behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0512.VB2018185-4001;
2. In het voorbereidingsbesluit te bepalen, dat het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden te wijzigen in gebruik ten behoeve van evenementen;
3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 genoemde verbod kunnen afwijken, met dien verstande dat maximaal 15 evenementen per jaar kunnen worden toegestaan, indien:
 - a. Op het evenemententerrein niet meer dan 5.000 personen gelijktijdig aanwezig zijn;
 - b. het evenement een voorzienbaar geluidsniveau van maximaal LAeq 70 dB(A) en maximaal LCeq 80 dB(C), gemeten en beoordeeld buiten op de gevels van de meest nabijgelegen woningen of overige geluidsgevoelige bestemmingen;
 - c. het evenement een eindtijd heeft van niet later dan 24:00 uur;
 - d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat en de visueel-ruimtelijke waarden van het gebied en;
 - e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
4. Het voorbereidingsbesluit in werking laten treden op 6 februari 2019

Aldus besloten in de raadsvergadering van 24 januari 2019

Griffier,



Voorzitter,



Opleggen geheimhouding

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem,

Overwegende:

- Dat de raad zal worden voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen voor de evenementenlocatie Buiten de Waterpoort;
- Dat het gewenst is geheimhouding op dit voorstel en op de raadsinformatiebrief te leggen om ongewenste aanvragen om evenementen te voorkomen.

Gelet op:

Artikelen 25, 55 en 86 van de Gemeentewet en artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur.

BESLUIT:

Tot en met de bekendmaking van het voorbereidingsbesluit op 5 februari 2019 geheimhouding op te leggen op de inhoud van het raadsvoorstel 2018-2242 en de raadsinformatiebrief 2019-2294 over het voorbereidingsbesluit evenementenlocatie Buiten de Waterpoort.

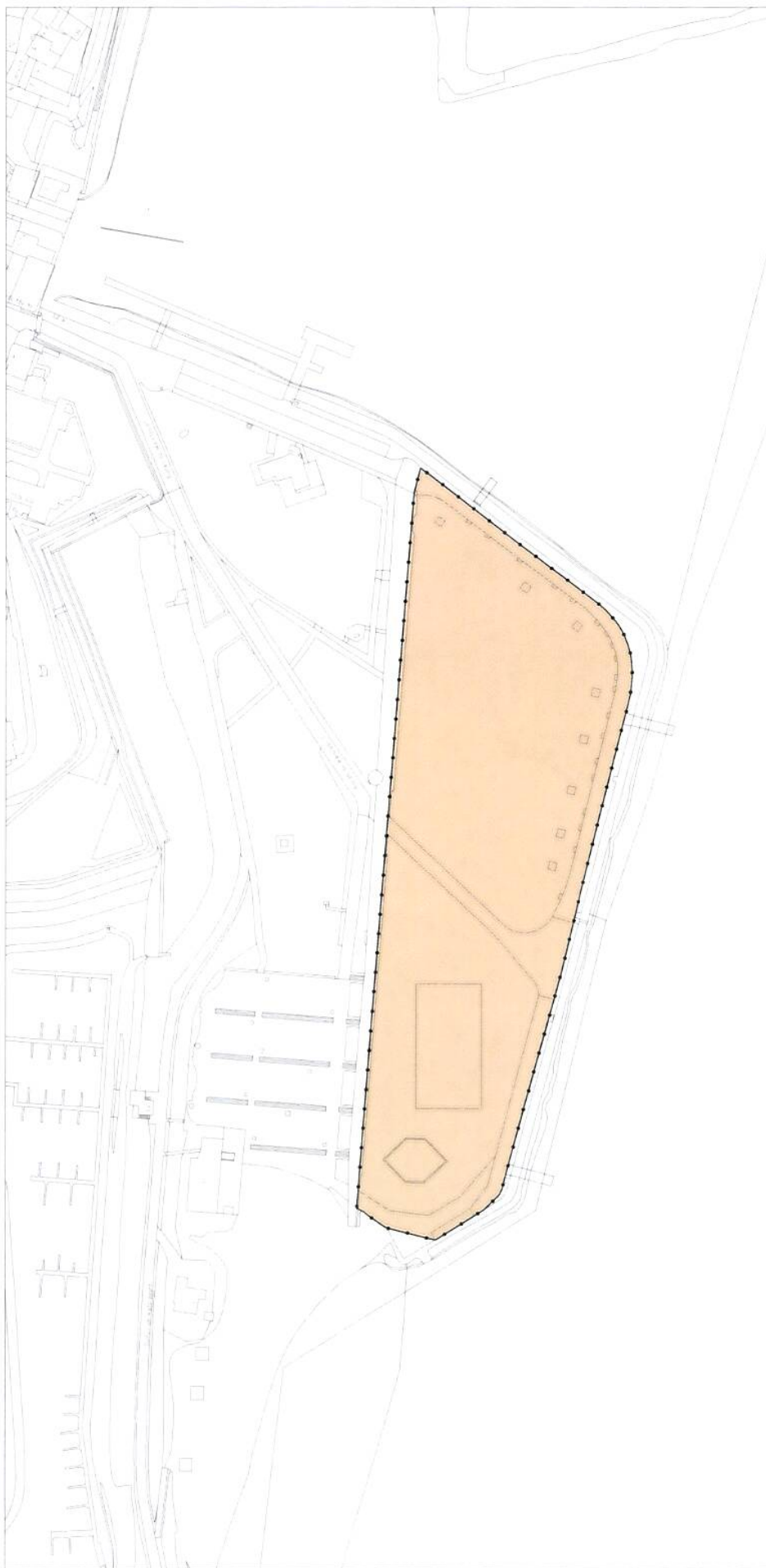
Gorinchem, 24 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,

De secretaris,

de burgemeester,

Bestaan Raadsvergadering 24 januari 2019
H. Sepers Raadsgriffier.



LEGENDA

BESLUITGEBIED



Besluitgebied voorbereidingsbesluit
evenemententerrein Buiten de Waterpoort

VERKLARING



BGT ondergrond



voorbereidingsbesluit **evenemententerrein Buiten de Waterpoort**

schaal: 1 : 1500

formaat: A3

projectnummer: 180523

bladnummer: 1

aantal bladen: 1

identificatiecode: NLI.MRO.0512.VB2018185-4001

gemeente **Gorinchem**

datum: 10-01-2019

datum ondergrond: 07-12-2018

voortwerp: -

ontwerp: -

vaststelling: 10-01-2019



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Postbus 10, 4810 AA, Gorinchem | T 0182-527400 | I www.sab.nl



Vertrouwelijkheid bij nemen voorbereidingsbesluit

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit geldt een aanhoudingsplicht voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat bouwvergunningen die voldoen aan het bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend.

Ook kan in het voorbereidingsbesluit worden bepaald dat het verboden is om bouwwerken te slopen of om andere werkzaamheden uit te voeren, zoals bijvoorbeeld het aanleggen van wegen of afgraven van percelen.

Daarnaast kan een voorbereidingsbesluit bepalen dat het gebruik van gronden of bouwwerken niet zonder ontheffing van burgemeester en wethouders mag worden gewijzigd. Dit laatste is in voorliggend voorbereidingsbesluit inzake het evenemententerrein Buiten de Waterpoort het geval.

Als bekend zou worden dat het bestemmingsplan op slot zou worden gezet vóórdat het voorbereidingsbesluit van kracht was, kunnen belanghebbenden nog snel overgaan tot het indienen van een aanvraag. Deze vergunningaanvragen moeten worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan (zonder de voorbereidingsbescherming). Daardoor kunnen alsnog ongewenste vergunningen verleend moeten worden en dat is nu juist wat wij met het voorbereidingsbesluit willen voorkomen.